

# BUILDING YOUR CONSTRUCTION INSURANCE STRATEGY

VRAGENLIJST ABR VERZEKERING



Voltooiingswaarborg, ABR, BA, 10-jarige, Multi-Risk gebouwen

FSMA: 60862

**CEA REAL ESTATE**  
VERZEKERINGSMAKELAAR  
EN -ADVISEUR

Uitsluitend actief en  
gespecialiseerd in  
de vastgoed- en  
bouwsector

T +32 2 536 13 80 - F +32 2 536 13 81  
[ask@cea-realestate.com](mailto:ask@cea-realestate.com) - [www.cea-realestate.com](http://www.cea-realestate.com)



# VERZEKERINGS- VOORSTEL **A.B.R**

## I INDIENER VAN DE VERZEKERINGSAANVRAAG

---

Naam: .....  
Adres: .....  
Tel. + fax + e-mail: .....  
Hoofdactiviteit: .....

Te verzekeren personen:

**Opdrachtgever:** .....  
Straat : ..... n°: ..... Postbus: .....  
Postcode: ..... Gemeente: .....  
Tel: ..... Fax : ..... Email : .....

**Algemene aannemer of hoofdaannemer (indien al gekend):** .....  
Straat : ..... n°: ..... Postbus: .....  
Postcode: ..... Gemeente: .....  
Tel: ..... Fax : ..... Email : .....

**Architect:** .....  
Straat : ..... n°: ..... Postbus: .....  
Postcode: ..... Gemeente: .....  
Tel: ..... Fax : ..... Email : .....

**Stabiliteitsingenieur:** .....  
Straat : ..... n°: ..... Postbus: .....  
Postcode: ..... Gemeente: .....  
Tel: ..... Fax : ..... Email : .....

**Ingenieur Speciale Technieken:** .....  
Straat : ..... n°: ..... Postbus: .....  
Postcode: ..... Gemeente: .....  
Tel: ..... Fax : ..... Email : .....

**Veiligheidscoördinator:** .....  
Straat : ..... n°: ..... Postbus: .....  
Postcode: ..... Gemeente: .....  
Tel: ..... Fax : ..... Email : .....

**Evt. andere:** .....  
Straat : ..... n°: ..... Postbus: .....  
Postcode: ..... Gemeente: .....  
Tel: ..... Fax : ..... Email : .....

## II TE VERZEKEREN OPDRACHTEN

Inhoud (omschrijving) van de opdracht:

*Indien de opdracht(en) opgedeeld is in verschillende fasen, gelieve de verschillende fasen aan te duiden:*

.....  
.....  
.....  
.....

**Type Gebouw:**

Woning  Appartementsgebouw  Industrie  Kantoor

Andere: .....

**Omschrijving van de werf:**

Plaats van de werf: .....

Straat: ..... n°: ..... Postbus: .....

Postcode: ..... Gemeente: .....

*Gelieve aan te kruisen wat past of de vraag te beantwoorden:*

**Soort bouwwerk:**  alleenstaand gebouw  gesloten gebouw  halfopen gebouw

**Type werken:**  Nieuwbouw  Verbouwing

**Aantal gebouwen:** .....

**Aantal bouwlagen:**

Bovengronds (incl. gelijkvloers) .....

Ondergronds .....

**Indien verbouwing:**

Wordt het dak aangepast?  Ja  Neen

Worden de dragende structuren gewijzigd?  Ja  Neen

Inclusief afbraak?  Ja  Neen

**Soort fundering:**

Fundering op vloerplaten  Fundering op afdekstenen

Fundering op putten  Fundering op palen

Wordt er gewerkt met ondermetselwerk?  Ja  Neen

Zijn er overspanningen die groter zijn dan 25 meter?  Ja  Neen

**Waar juist gelegen:**

- In verstedelijkt gebied
- In agrarisch gebied

Is het voor de werf noodzakelijk om speciale technieken en/of specifieke materialen te gebruiken ?

Ja  Neen

Indien ja, welke? .....

Gaan er aan de werken afbraakwerken vooraf?

Ja  Neen

Wenst u de schade ten gevolge van de afbraakwerken te verzekeren?

Ja  Neen

Indien ja, gelieve de kostprijs van de afbraakwerken op te geven: .....

Bestaat er een natuurlijk overstromingsrisico op het terrein?

Ja  Neen

Wenst u het bestaand goed te verzekeren?

Ja  Neen

Zoja, voor 10% of voor 20 % van de waarde der werken? .....

Wordt er bronbemaling toegepast?

Ja  Neen

**Waarde van de werken:**

Ruwbouw: .....€ excl. BTW

Afwerking: .....€ excl. BTW

B.T.W.aan .....% : .....€ excl. BTW

Erelonen : .....€ excl. BTW

Waarde van de werken betrekking hebbende op de opdracht: .....€

*Indien de opdracht(en) opgedeeld is in verschillende fasen, gelieve de verschillende fasen aan te duiden:*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Gelieve alle documenten toe te voegen die nuttig kunnen zijn voor de verzekeraar om het risico te beoordelen.*

### III BOUWTERMIJN

---

**Globale termijn voorzien voor de bouwwerkzaamheden:**

Begin: .....

Einde: .....

**Indien het project opgedeeld is in fasen, gelieve de « timing » aan te duiden**

Begin: .....

Einde: .....

### IV DOCUMENTEN

---

Gelieve alle documenten toe te voegen die nuttig kunnen zijn voor de verzekeraar om het risico te beoordelen :

- Clausules uit het lastenboek die betrekking hebben op het verzekeringsaspect
- Contracten van de verschillende opdrachten
- Plannen /Sonderingsrapporten / grondonderzoek / Stabiliteitsstudie

### V VERKLARING

---

Ondergetekende verklaart op zijn eer dat de verstrekte gegevens en inlichtingen waar en juist zijn en overeenstemmen met de werkelijkheid.

Het voorstel verbindt noch de indiener, noch ondergetekende, noch de verzekeringsmaatschappij om een verzekeringscontract af te sluiten.

Dit document is vertrouwelijk.

Gedaan te....., op .....

Naam van ondergetekende: .....

Functie van ondergetekende: .....

STEMPEL VAN DE INDIENER

HANDTEKENING voorafgegaan door« GELEZEN & GOEDGEKEURD »



## BUILDING YOUR CONSTRUCTION INSURANCE STRATEGY



**CEA REAL ESTATE**  
Notarisstraat 66  
B-1050 Brussel  
T +32 2 536 13 80  
F +32 2 536 13 81  
[ask@cea-realestate.com](mailto:ask@cea-realestate.com)  
[www.cea-realestate.com](http://www.cea-realestate.com)